

IOS5.2111.443.2024.MM.6

Warszawa, 28.07.2026 r.

Dot.: ponownego zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Janów Lubelski.

Burmistrz Janowa Lubelskiego
ul. Jana Zamoyskiego 59
23-300 Janów Lubelski

W odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Janowa Lubelskiego znak: AN.6721.1.2024 z dnia 13.07.2026 r. w sprawie ponownego zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Janów Lubelski, w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych, informuje, że pismem znak: IOS5.2111.443.2024.MM.4 z dnia 11.06.2026 r. zostały przekazane informacje do projektu planu w wersji z maja 2026 r.

W granicach gminy planuje się budowę infrastruktury kolejowej w ramach projektu pn. „Budowa linii kolejowej Szastarka – Janów Lubelski – Biłgoraj wraz z poprawą dostępności transportu kolejowego w mieście Kraśnik”, realizowanego z Program Uzupełniania Lokalnej i Regionalnej Infrastruktury Kolejowej - Kolej + do 2032 roku. Jak wskazano ww. piśmie Burmistrza Janowa Lubelskiego projekt inwestycyjnych został wskazany w uzasadnieniu do planu ogólnego.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w piśmie znak: IOS5.2111.443.2024.MM.4. zwracały uwagę na potencjalną konieczność ingerencji planowanego zamierzenia inwestycyjnego w wyznaczone w planie ogólnym strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Aktualnie, ze względu na zmianę zakresu rzeczowego projektu pn. „Budowa linii kolejowej Szastarka – Janów Lubelski – Biłgoraj wraz z poprawą dostępności transportu kolejowego w mieście Kraśnik”, konieczna jest aktualizacja Koncepcji Programowo-Przestrzennej (KPP) dla odc. Szastarka – Janów Lubelski. Dokładne rozwiązania projektowe będą znane po odbiorze zaktualizowanej KPP, który planowany jest w IV kwartale 2026 roku.

Mając na celu ograniczenie potencjalnych konfliktów przestrzennych pomiędzy planowaną ponadlokalną inwestycją celu publicznego, a sposobem zagospodarowania obszaru gminy, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. podtrzymuje prośbę o utrzymanie strefy otwartych na terenach dotychczas niezbudowanych zlokalizowanych na planowanym przebiegu nowej linii kolejowej.

Ustalenia planu ogólnego nie powinny wpływać na ograniczenie możliwości realizacji ponadlokalnych inwestycji celu publicznego. Plan ogólny jako dokument planistyczny będący aktem prawa miejscowego, określający zasady zagospodarowania przestrzennego gminy powinien uwzględniać zarówno inwestycje celu publicznego, w tym planowanych obiektów infrastruktury transportowej, jak również zrównoważony rozwój gmin uwzględniający zapotrzebowania mieszkańców.

Opracowała: Maria Matla, tel. 22 473 22 49 lub 508 346 378.